



**МИНИСТЕРСТВО**  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075  
Телефон: (391) 211-05-39  
Факс: (391) 211-08-97  
E-mail: priem@msakrsk.ru

08.09.2016 № 82-4141/12

На № \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Петрович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение по вопросу продолжительности отопительного периода, учтенного при расчете нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года, в пределах компетенции сообщает следующее.

С 01.07.2016 на территории муниципального образования Красноярского края Шушенский район при начислении размера платы за коммунальную услугу по отоплению подлежат применению нормативы потребления данной услуги, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 217-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края» (далее - Постановление № 217-п), рассчитанные на отопительный период в соответствии с требованиями Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила № 306).

Министерством выполнен расчет на основании сведений, предоставленных администрацией Шушенского района, в том числе на основании нормативных актов органа местного самоуправления о начале и об окончании отопительного периода.

Согласно Правилам № 306, при определении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, периодом, равным продолжительности отопительного периода считается количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде.

В соответствии с пунктом 19 Правил № 306 нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.

В пункте 21 Правил № 306 указано, что метод аналогов применяется при наличии сведений, полученных в результате измерений объема (количества)

Директору муниципального  
унитарного предприятия  
Шушенского района «Тепловые  
и электрические сети»

А.П.Щербакову

Пионерская ул., д. 14  
п.г.т. Шушенское  
Красноярский край  
662710

*Земельный отдел*  
*ЛВ*  
*[Signature]*

потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями.

Расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах или жилых домах.

Согласно реестру жилищного фонда муниципального образования, представленного администрацией Шушенского района, в районе расположено 429 многоквартирных и жилых домов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения, коллективными приборами учета тепловой энергии дома не оснащены.

С учетом требований Правил № 306 нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Шушенского района, в виду отсутствия общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, определены расчетным методом.

Для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) использовались следующие формулы Правил № 306.

$$N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}}$$

где:

$Q_o$  - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал), определяемое по формуле 19;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);

$n_{от}$  - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, **в расчет принято значение 9 месяцев**).

В свою очередь, количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется по формуле.

$$Q_o = q_{max} \times \frac{t_{вн} - t_{срo}}{t_{вн} - t_{po}} \times 24 \times n_o \times 10^{-6},$$

где:

$q_{max}$  - часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал/час);

$t_{вн}$  - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (значение принято в размере +20 °С

в соответствии с пунктом 15 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Постановление № 354);

$t_{\text{срo}}$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (значение принято в размере  $-6,15^{\circ}\text{C}$  как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период, по данным органов гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд для определенного населенного пункта);

$t_{\text{po}}$  - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления (значение принято в размере  $-36^{\circ}\text{C}$ );

$n_o$  - продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха  $8^{\circ}\text{C}$  и ниже (значение принято в размере 243 по постановлению главы Шушенского района);

24 - количество часов в сутках;

$10^{-6}$  - коэффициент перевода из ккал в Гкал.

Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов (ккал в час) определялась по следующей формуле.

$$Q_{\text{max}} = q_{\text{уд.}} \times S,$$

где:

$q_{\text{уд.}}$  - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м), предусмотренный в таблице 4 Приложения к Правилам № 306 с учетом этажности домов, в виду отсутствия необходимых документов (проектная документация, паспорта домов);

$S$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или площадь жилого дома (кв. м).

Таким образом, для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению применялись климатические параметры Шушенского района, в том числе продолжительность отопительного периода, **равная 9 месяцам**, представленные администрацией Шушенского района.

В связи с вышеизложенным, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденный Постановлением № 217-п, определен на отопительный период, **равный 9 месяцам**.

Заместитель министра



Е.С. Цитович

Муниципальное унитарное предприятие Шушенского района "Тепловые и электрические сети"		
Вход. №	473	
" 12 "	09	16